

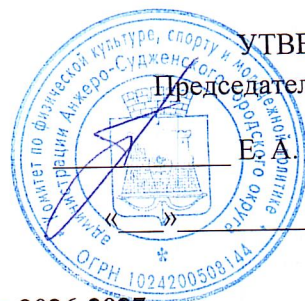
СОГЛАСОВАНО:

---



---

«    »                      202    г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Председатель КФСИМ

Е. А. Бурматова

202    г.

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 гг.  
Комитета по физической культуре, спорту и молодёжной политике Анжеро-Судженского  
городского округа.**

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями: Приказ Минэнерго России от 13.11.2024 г. №2234; Приказ Минэнерго России от 24.03.2003 г. №115; Федерального закона от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении».

1. Общие сведения по объекту		
1	Адрес объекта	Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 11
2	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1970
3	Площадь здания, м <sup>2</sup>	939,1
4	Наличие подвала, подполья	подвал
5	Наличие элеватора / теплового пункта	отсутствует
6	Система отопления	центральное
7	Схема отопления	двухтрубная
8	Система ГВС	центральное
9	Наличие оборудованного узла учёта тепловой энергии	отсутствует
10	Теплоснабжающая организация	АО «Каскад-Энерго»
2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов		
	Продолжительность отопительного периода	Дни
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	С
	2023-2024	
	2024-2025	
	2025-2026	
	Объём потреблённой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи размораживания внутренней системы отопления	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0

	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
	Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	Количество
	2023-2024	0
	2024-2025	0
	2025-2026	0
<b>3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.</b>		
1	Закрытие системы отопления/письмо	Май 2026 г.
2	Проведение проверки технического состояния зданий: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия зданий; - проведение осмотра тепловой изоляции фасадов зданий; - проведение осмотра оконных и дверных проёмов (прилегание, состояние уплотнителей и т.д.); - проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов зданий перед отопительным сезоном; - проведение осмотра подвальных помещений (если такие имеются).	Июнь-август 2026 г.
3	Не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний.	До 30 августа 2026 г.
4	1. Подготовка и проведение системы отопления к проведению гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения; 2. Проведение дезинфекции систем теплопотребления (в случае, если вы эксплуатации открытая система отопления); 3. Проведение промывки систем теплопотребления, тепло потребляющих установок; 4. Отбор проб воды из системы с открытым водозабором на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3.685-21 для направления на проведение испытаний в лабораторию, аккредитованную в установленном порядке; 5. Наладка режимов потребления тепловой энергии теплоносителя внутренних сетей и тепло установок; 6. Установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, шайб (при	До 30 августа 2026 г.

	<p>необходимости);</p> <p>7. Установка автоматического регулятора температуры воды и давления в системе горячего водоснабжения, установка диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода (для открытых систем) (в случае если диафрагмы предусмотрены проектом);</p> <p>8. Проверка (осмотр) на предмет работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия неповреждённых пломб запорной арматуры, воздушников, спускников, арматуры постоянного регулирования, установленных на трубопроводе;</p> <p>9. Проверка (осмотр) теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок;</p> <p>10. Проверка готовности узла учета к эксплуатации в отопительный период</p>	
5	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода тепло потребляющей энергоустановки, ТУ	еженедельно
6	Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026/2027	До 30 августа 2026 г.
<b>4.Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону.</b>		
	Перечень документов/актов	Срок выполнения
1	<p>1. Акт проведения промывки (в открытых системах + дезинфекция);</p> <p>2. Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения;</p> <p>3. Акт разграничения балансовой принадлежности;</p> <p>4. Копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов здания перед отопительным периодом;</p> <p>5. Акт проведения наладки режимов теплопотребления;</p> <p>6. Акт осмотра запорной арматуры;</p> <p>7. Приказ о назначении ответственных за эксплуатацию тепловых энергоустановок;</p> <p>8. Акт проведения гидравлических испытаний;</p> <p>9. Документы об утверждении производственных инструкций в случае эксплуатации ОПО (1-й контур);</p> <p>10. Технические паспорта тепловых пунктов, технический паспорт здания;</p> <p>11. Подтверждение наличия персонала для обслуживания или копия договора с диспетчерской и аварийной службой;</p> <p>12. Акт работоспособности автоматических регуляторов;</p> <p>13. Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок;</p> <p>14. Акт технической готовности (в соответствии с пп. 11.5.9 Приказа № 2234);</p> <p>15. Копии договоров теплоснабжение;</p>	До 30 августа 2026 г.

	<p>16. Справка об отсутствии задолженности;</p> <p>17. Акт периодической проверки УУТЭ;</p> <p>18. Отчет о выполнении плана подготовки;</p> <p>19. Акт о проведении дезинфекции открытых систем теплоснабжения + акт забора проб воды на соответствие СанПиН.</p> <p>20. Подписанный _____ представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии Акт проверки технической готовности тепло потребляющей установки объекта к отопительному периоду (оформляется в соответствии с приложением к Требованиям по подготовке к ОП).</p>	
2	Получение паспорта готовности к отопительному периоду.	До 30 августа 2026 г.
<b>3. График проведения гидравлических испытаний инженерных сетей для подготовки к ОЗП 2026-2027 гг.</b>		
	Адрес, № дома/здания	Дата проведения гидравлических испытаний (2026 г.)
1	Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 11	До 30 августа 2026 г.